

## ÉLÉMENTS STANDARDS AU MODÈLE

### Général

- ▲ Infrastructures municipales incluses (fondations de rue, égouts et aqueduc hormis les taxes pour parcs et bassin)
- ▲ Aménagement paysager inclus
- ▲ Entrée d'auto asphaltée et trottoir en pavé uni
- ▲ Finition extérieure en maçonnerie, panneaux de béton et aluminium
- ▲ Toiture: toit plat avec membrane
- ▲ Soffite et fascia en aluminium
- ▲ Terrasse balcon en béton 12'-0" x 12'-0"
- ▲ Porte de façade en acier isolée
- ▲ Plafond du rez-de-chaussée d'une hauteur entre 9'-0" et 12'-0" (entrée de 14'-0")
- ▲ Fenêtres à battants thermos en PVC de couleurs et intérieur blanc avec moustiquaires
- ▲ 2 fenêtres de sous-sol coulissantes
- ▲ 1 sortie de gaz pour BBQ extérieur
- ▲ 2 sorties d'eau extérieures

### Électricité

- ▲ Entrée électrique 200 ampères, filage de cuivre
- ▲ Circuit indépendant (40AMP) et prise de courant prête pour recevoir une borne de chargement d'une auto électrique
- ▲ 5 sorties de télécom
- ▲ 2 prises extérieures à l'épreuve de l'eau
- ▲ 6 spots dans les corniches (soffite)
- ▲ Chauffage d'appoint (plinthes standards) au sous-sol et garage
- ▲ Détecteurs de fumée / monoxyde de carbone
- ▲ Prises et interrupteurs de marque Décora
- ▲ Thermostats électroniques

### Ventilation

- ▲ Chauffage à air pulsé au gaz naturel
- ▲ Air climatisé central
- ▲ Système d'échangeur et extracteur d'air VanEE, avec récupérateur de chaleur

### Plomberie

- ▲ Chauffe-eau au gaz 50 gallons US

## ÉLÉMENTS STANDARDS AU MODÈLE

### Intérieur

- ▲ Céramique dans vestibule, cuisine, salle de bain des maîtres, salle de bain / lavage et palier d'escalier
- ▲ Foyer intérieur modèle BL-46 au gaz au séjour avec manteau de cheminée recouvert de gypse de 60" de large
- ▲ Plancher bois franc Engineered (TruBalance 3/4 " x 3 5/16 " en chêne rouge ou érable, collections: Naturel ou Admiration)
- ▲ Escalier du sous-sol en bois franc, couleur agencée au plancher
- ▲ Boiseries de style «moderne» partout, série 1000 par Intermat
- ▲ Portes d'une hauteur de 80" et de 96", selon l'emplacement
- ▲ Deux couches de peinture blanche environnementale autoscellante à base d'eau
- ▲ Brut d'aspirateur central, 3 sorties
- ▲ Hotte de poêle
- ▲ Tablettes en grillage dans les garde-robes

### Garage

- ▲ Garage double
- ▲ Porte de garage en acier isolée avec vitres et 1 ouvre-porte, 2 télé-commandes
- ▲ Murs et plafond: Deux couches de peinture blanche environnementale autoscellante à base d'eau
- ▲ Brut de plomberie pour cuve au garage
- ▲ 1 sortie d'eau

### Cuisine

- ▲ 1 évier
- ▲ 1 sortie pour lave-vaisselle
- ▲ 1 sortie pour micro-ondes
- ▲ 1 sortie de gaz pour cuisinière

### Salle de bain des maîtres

- ▲ Miroir au-dessus de la vanité
- ▲ 2 lavabos
- ▲ Douche avec base en acrylique
- ▲ Douche avec dado en céramique
- ▲ Bain droit sur podium, selon modèle

### Salle de bain et de lavage

- ▲ Miroir au-dessus de la vanité
- ▲ 1 lavabo
- ▲ 1 toilette
- ▲ Douche, base en acrylique
- ▲ Sorties pour laveuse et sècheuse

## ÉLÉMENTS STANDARDS AU MODÈLE

### Sous-sol

- ▲ Plomberie brute: toilette, lavabo et douche
- ▲ Murs: joints tirés et non peints

### ALLOCATIONS

- ▲ Cabinetterie: cuisine, 2 salles de bain et salle de lavage: 20 000 \$
- ▲ Céramique: Jusqu'à 6 \$ le pi<sup>2</sup> pour l'achat avec pose standard 12" x 12" ou 12" x 24", aucun crédit
- ▲ Plomberie: 7 000 \$

### EN PRIME

- ▲ Abonnement de 3 ans chez Espace Tonik, valeur de 3 000 \$

### EN OPTION

- ▲ Raccordement de cuisinière au gaz

### Non inclus

- ▲ Fixtures électriques suspendues ou accrochées
- ▲ Pose de céramique avec motifs ou patrons en insertion
- ▲ Décoration: meubles et accessoires, peinture de couleurs, papiers-peints, rideaux, stores, plantes, etc.
- ▲ Frais légaux (notaire)
- ▲ Garantie Construction Résidentielle
- ▲ Frais de copropriété
- ▲ Frais de raccordement Hydro-Québec
- ▲ Ouverture de dossier Énergir

\*\*\* Note : L'emplacement des entrées électriques peuvent varier selon l'emplacement sur le projet.